

\* В соответствии с инвестиционным договором от 03.02.2006 (реестровый номер № 12-006792-5301-0013-00001-06) **АО "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"** **обязано безвозмездно передать в собственность членам ГСК машиноместа** в порядке компенсации за снесенные гаражи ГСК. Никаких обязательств на членов ГСК инвестиционный контракт не накладывает!

На данный момент инвестор незаконно ставит в зависимость подписание им передаточного акта от подписания членами ГСК договора с управляющей компанией (УК) "Орион" строго на условиях УК "Орион".

Ниже представлен алгоритм, позволяющий избежать подписания договоров на условиях инвестора.

### Алгоритм

**1.** Для получения утвержденной формы передаточного акта отправить на официальную электронную почту инвестора [uez@uez.ru](mailto:uez@uez.ru) письмо следующего содержания:

#### Текст письма:

-----

Я, **Иванов Иван Иванович**, являюсь членом ГСК "**Название ГСК**". В соответствии с инвестиционным договором от 03.02.2006 (реестровый номер № 12-006792-5301-0013-00001-06) и актом о результатах частичной реализации Инвестиционного контракта от 09.02.2023 **прошу переслать мне ответным письмом на электронную почту [VashAdress@gmail.com](mailto:VashAdress@gmail.com) проект акта приема-передачи машино-места.**

Также прошу сообщить следующую информацию:

- 1) ФИО и контактный телефон сотрудника АО "Управление экспериментальной застройки микрорайонов", уполномоченного принимать подписанный мною передаточный акт;
- 2) копию доверенности, в соответствии с которой указанный сотрудник АО "Управление экспериментальной застройки микрорайонов" уполномочен принимать и/или подписывать передаточный акт;
- 3) адрес и время, в которое уполномоченный сотрудник АО "Управление экспериментальной застройки микрорайонов" будет принимать и/или подписывать передаточный акт;
- 4) Если подписание передаточного акта будет проводиться сторонами не одновременно (сотрудник АО "Управление экспериментальной застройки микрорайонов", принимающий подписанный с моей стороны передаточный акт не будет уполномочен его подписывать), то каким образом стороны будут датировать подписание акта.

С уважением,

член ГСК "**Название ГСК**"

**Иванов Иван Иванович**

тел. XXXXXXXXXXXX

---

**2.** После получения ответа на данное письмо члены ГСК:

- или отправят по почте заказным письмом с описью подписанные передаточные акты и также по почте получат подписанные инвестором свои 2 экземпляра.

- или назначаем уполномоченного от нас человека, который лично передаст в офис инвестора подписанные нами акты и получит подпись инвестора.

*\*Нужно понимать, что инвестор заинтересован оформить передаточные акты как можно скорее, т.к. иначе его обязательства по инвестиционному договору будут считаться неисполненными. Подавая официальные письма о готовности подписать с инвестором контракт мы его уведомляем о желании исполнить свои обязательства по оформлению документов на нашу будущую собственность.*

**3.** УК "Орион" будучи управляющей компанией здания должна обратиться к нам (после подписания сторонами передаточного акта) с предложением подписать договор управления на 3 месяца, причем ознакомить нас с условиями и ценообразованием. После официального предложения мы должны будем или принять условия (что делать не рекомендуем, т.к. ценообразование и виды работ берутся не ясно откуда, а также не известен итоговой ежемесячный взнос) или отклонить предложение.

Тем, кого предложенный договор не устроит, нужно будет запросить документы (на данный момент документы инициативной группой запрошены, а также запрошена встреча с представителями Ориона с инициативной группой) и составить протокол разногласий (это можно будет сделать после предоставления ряда документов Орионом).

**4.** По вопросу общего собрания собственников (проекты решений были разосланы инвестором заказными письмами в марте).

Т.к. у нас время предоставления инвестору этих решений - весь апрель, то тем, кто не согласен с тем, чтобы управляющей организацией был избран Орион, мы предложим сдать решения инициативной группе (о месте и времени договоримся). Инициативная группа решения отсканирует, пересчитает итоговое количество и с описью вышлет заказным письмом инвестору.

*Вопросы можно задать представителю инициативной группы - Надежде Загордан*

*тел 910 472 34 39*

*Создан WA чат координации собственников. По включению в чат обращаться к Надежде Загордан*